



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3099

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.30282/A del 25/06/2013 presentata da:

TURRIZIANI PETROLI srl- Procuratore Ing. Copiz Alessandro C.F.CPZLSN72S13D810M intesa ad ottenere il permesso di costruire per le opere di ristrutturazione edilizia al distributore carburanti autorizzato con L.E. n.2182 del 30/01/1962 e N.O. della Soprintendenza ai Monumenti del Lazio n.10532 del 22/01/1962 sito in via\Loc. S.R. 213 Flacca Km.9+842 distinto in catasto al fg. 75 mapp.331; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra, Vista l'integrazione prot.n.43157/A del 19/09/2013; Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 20 settembre 2013; Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.26993 del 31/10/2013; Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visti:atto di fusione Rep.n.40.077/16,614 del 19/10/2006 a rogito dell'Avv. Francesco Raponi Notaio trascritto in data 07/11/2006 al Reg. Gen.35986 e al Reg. Part. N.21105; atto di revoca e conferimento di procura a rogito dell'Avv. Francesco Raponi Notaio registrato a Frosinone in data 01/06/2011 al n.3783;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.962 del 07/08/2013 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.Lgsvo n.42/2004 e s.m.i.; Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i.; Vista l'autorizzazione al restyling dell'impianto di distribuzione carburanti n.0013357 del 16/07/2013 rilasciato da ASTRAL; Visti i precedenti titoli autorizzativi: L.E. n.2182 del 30/01/1962 e N.O. della Soprintendenza ai Monumenti del Lazio n.10532 del 22/01/1962

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 9.668,09 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca UNICREDIT CRO 92438956306 emesso in data 05/11/2013

Rilascia a: TURRIZIANI PETROLI srl P.I.02124420601- Procuratore Ing. Copiz Alessandro C.F.CPZLSN72S13D810M

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di ristrutturazione edilizia al distributore carburanti autorizzato con L.E. n.2182 del 30/01/1962 e N.O. della Soprintendenza ai Monumenti del Lazio n.10532 del 22/01/1962 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.S.R. 213 Flacca Km.9+842 distinto in catasto al fg. 75 mapp.331, **a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, se dovuta e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti; Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato. Dalla Residenza Municipale, li **12 NOV 2013****

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)